



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
610

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 25.140,00 στρ. στη θέση «Βαλαντού» κοινότητας Απερίου Ν. Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής . 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5060 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 25.140,00 στρ. στη θέση «Βαλαντού» κοινότητας Απερίου Ν. Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και την εισήγηση του Δασονομείου Καρπάθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 4804/3.10.90 εισήγηση και πρόταση της Δ/σης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και της δασικής έκτασης την δημόσια έκταση εμβαδού είκοσι πέντε χιλιάδων εκατόν σαράντα(25,140) στρεμ. που καταστράφηκε από δασοπυρακιά στις 25.6.1990, βρίσκεται στη θέση «Βαλαντού» κοινότητας Απερίου Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου και περιλαμβάνεται στην έκταση που προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροκτήματα - Δημ. Δασ. έκτασεις - Θάλασσα

Δυτικά: Με απερχιακό αμαξωτό δρόμο - Δημ. Δασ. εκτάσεις.

Βόρεια: Με οικίες - αγροκτήματα - Δημ. δασ. εκτάσεις.

Νότια: Με Δημ. Δασ. εκτάσεις.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 11 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 3786/13.7.1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Ρεντζέπη, των Δέσποινας και Σπυρίδωνος Μαυρογένη.
7. Την από 17.10.1986 (αριθ. πρωτ. 71062/1988) αίτηση των Δέσποινας και Σπύρου Μαυρογένη.
8. Την 189/1989 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 70187/5.2.1990 απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του με στοιχεία 11 - 12 - 20 - 16 - 17 - 18 - 10 - 11 και 9 - 10 - 18 - 24 - 3 - 4 - 21 - 9 ακινήτου (βαρυνόμενου), το οποίο ρυμοτομείται με το από 18.2.1969 Β. Δ/γμα (Α' 59), που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής), του οποίου, αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως τα βαρυνόμενα ακίνητα φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56661/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 253,39 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,40.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ, αυτό 354,746 τ.μ. (εκ των οποίων 101,356 από ισόγειο και 253,39 από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 200,827 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Μεσολογίου του ρυμοτομικού σχεδίου Παλ. Φαλήρου (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Δέσποινας και Σπύρου Μαυρογένη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56661/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 220, 91 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 200,827 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 625,92 τ.μ.
- β) Συντελεστής δόμησης 1,82
- γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%
- δ) Ύψος: 16,05 μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56661/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δέσποινας και Σπύρου Μαυρογένη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδό των 52,563 τ.μ. (253,39-200,827) από ορόφους και 101,356 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ









